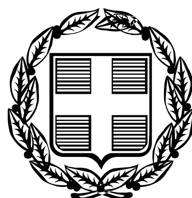


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 215**

7 Ιουνίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4156 (1)

Χαρακτηρισμός χώρου και καθορισμός όρων δόμησης, γηπεδικής έκτασης σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ανατολής, ιδιοκτησίας του Δ. Ανατολής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ./17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/4-3-83) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 5-5-89 (ΦΕΚ 297/Δ/17-5-89) περί καθορισμού Ζ.Ο.Ε. περιοχής λεκανοπεδίου Ιωαννίνων και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 30-3-93 (ΦΕΚ 389/Δ/21-4-93)

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87) περί κατηγοριών και χρήσεων γης.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ/τος 6-10-78 (ΦΕΚ 538/Δ/78) περί Δόμησης εκτός σχεδίου

6. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/85) περί Δόμησης εκτός σχεδίου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Τις εγκυκλίους 123/15/1/61, 4546/551/8/75 και 43511/55/88.

8. Τις διατάξεις του Ν.2831/00 (ΦΕΚ140Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν.3044/27-8-02 (ΦΕΚ197/27-8-02) «...και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

9. Τις υπ' αριθμ. 8/11894/5-5-06 και 18/29454/21-7-03 Εγκυκλίους, με θέμα την άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

10. Την υπ' αριθμ. 9/145/30-6-03 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την 18-7-2003 (ΦΕΚ 989/Β/18-7-2003).

11. Το υπ' αριθμ. πρ. 376/18-3-10 αίτημα, του Τμήματος Εκπόνησης και Επίβλεψης Μελετών της Δ/νσης Μελετών προς την Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α.Ι., με θέμα την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου σε οικόπεδο του Δ. Ανατολής.

12. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε με την υπ' αρ. $5^{η}$/20-4-2010 (θέμα $2^{ο}$), πράξη του, αποφασίζουμε:

τον χαρακτηρισμό, της προτεινόμενης έκτασης, περιγραφόμενη υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-ορόσημο 60-1, στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, φερόμενης ιδιοκτησίας του Δ. Ανατολής, ως χώρο ανέγερσης Μουσικού Γυμνασίου - Λυκείου Ιωαννίνων και Αθλητικού Γυμνασίου - Λυκείου, με όρους και περιορισμούς δόμησης,

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30 %), της επιφανείας οικοπέδου,
- Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5) της επιφανείας οικοπέδου,
- Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους 1,50 μ.
- Αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου πέντε (5,00) μέτρα τουλάχιστον.

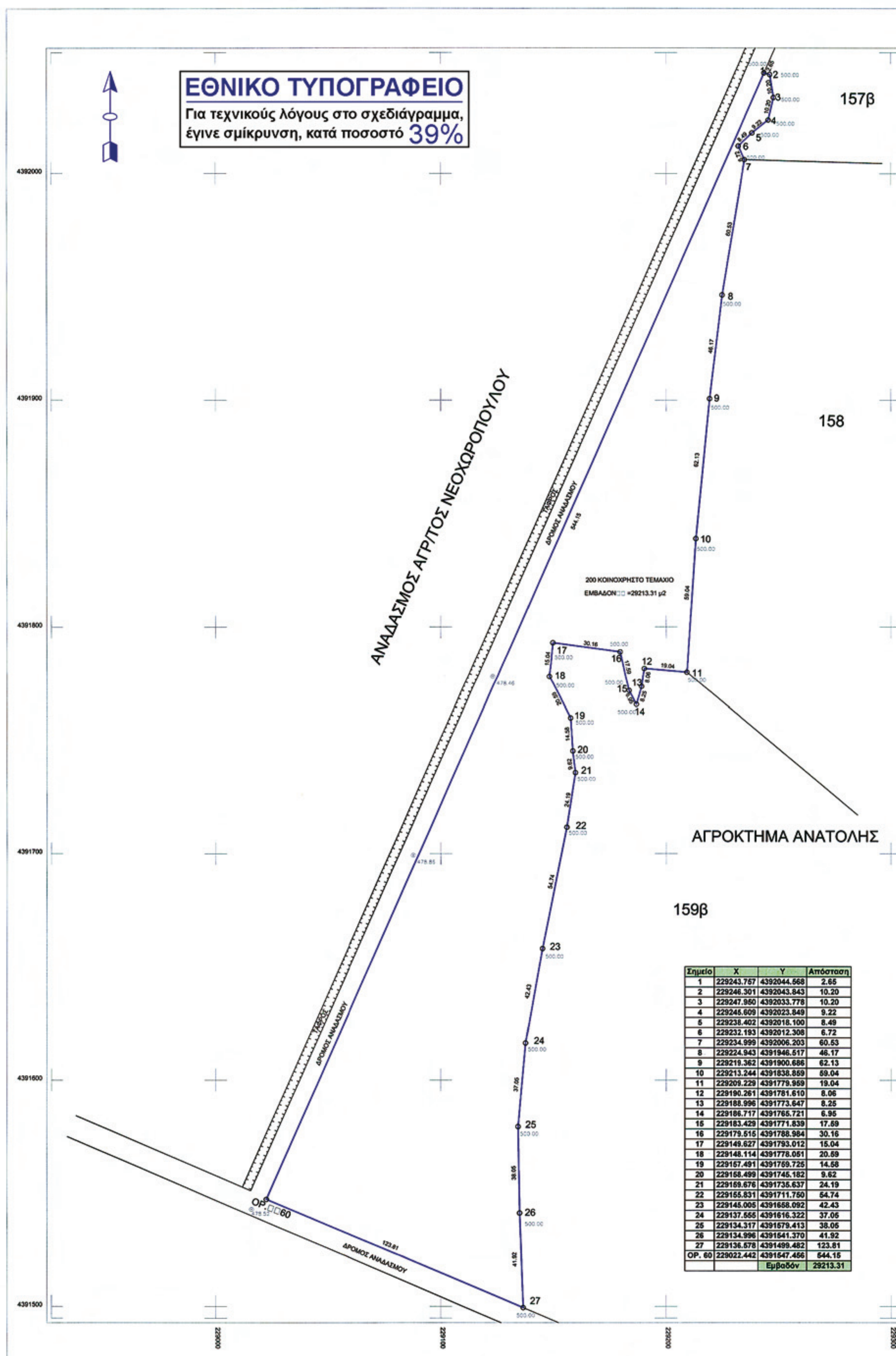
Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 19 Μαΐου 2010

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



Σημείο	X	Y	Απόσταση
1	229243.757	4392044.568	2.65
2	229246.301	4392043.843	10.20
3	229247.950	4392033.778	10.20
4	229245.609	4392023.849	9.22
5	229238.402	4392018.100	8.49
6	229232.193	4392012.308	6.72
7	229234.999	4392006.203	60.53
8	229224.943	4391946.517	46.17
9	229219.362	4391900.686	62.13
10	229213.244	4391838.859	59.04
11	229209.229	4391779.959	19.04
12	229190.261	4391781.610	8.06
13	229188.996	4391773.647	8.25
14	229186.717	4391765.721	6.95
15	229183.429	4391771.839	17.59
16	229179.515	4391788.984	30.16
17	229149.627	4391793.012	15.04
18	229148.114	4391778.051	20.59
19	229157.491	4391759.725	14.58
20	229158.499	4391745.182	9.62
21	229159.676	4391735.637	24.19
22	229155.831	4391711.750	54.74
23	229145.005	4391658.092	42.43
24	229137.555	4391616.322	37.05
25	229134.317	4391579.413	38.05
26	229134.996	4391541.370	41.92
27	229136.578	4391499.482	123.81
ΟΡ. 60	229022.442	4391547.456	544.15
		Εμβαδόν	29213.31

ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ:

1) Εντός της Περιοχής με στοιχείο 1Χ της Ζ.Ο.Ε.
2) Εκτός σχεδίου - εκτός οριοθέτησης του Δ.Δ. Ανατολής Δήμου Ιωαννιτών

ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

1. Π.Δ. της 5-5-1989 (Φ.Ε.Κ. 297Δ') όπως τροπ. με το Π.Δ. της 30-4-1993 (Φ.Ε.Κ. 389Δ') - Άρθρο 3 Α. Περιοχή με στοιχείο 1Χ

Α' 1 Περιοχή με στοιχείο 1Χ.

2α. Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.
β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν: ***βα) ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος*** *και ββ) τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ' 270).*
3α. Στην περιοχή αυτή απαγορεύονται οι χρήσεις:
- *χοιροστασίων,*
- *πτηνοτροφείων,*
- *σφαγείων,*
- *βιομηχανικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης,*
- *λατομείων αδρανών υλικών και μονάδων κοπής και επεξεργασίας μαρμάρου,*
- *τουριστικών εγκαταστάσεων Δ και Ε τάξης.*

β. Επίσης απαγορεύεται γύρω από το όριο του χώρου του νοσοκομείου Δουρούτης.
- *η χρήση γραφείων τελετών σε απόσταση χιλίων (1.000) μέτρων,*

"-η χρήση τουριστικών εγκαταστάσεων και κέντρων διασκέδασης σε απόσταση τριακοσίων (300,00) μέτρων".
-η χρήση βιομηχανικών και γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων σε απόσταση οκτακοσίων (800) μέτρων.
Η παραπάνω μέσα σε " " δεύτερη περίπτωση του εδαφίου β), ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΕ από το άρθρο 1 παρ. 3.1 του από 30.3.93 Π.Δ./τος, ΦΕΚ 389Δ'.

4α. Για την ανέγερση γεωργικών αποθηκών επιφανείας άνω των πενήντα (50) τ.μ. απαιτείται σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχίας Ιωαννίνων.
β. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων (εκτός των κτιρίων δημοσίων ή κοινωφελών σκοπών) εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ'270) Π.Δ/γμάτων όπως ισχύουν.

Για την περιοχή αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρ. 2, 3 και 4 με τον πρόσθετο περιορισμό ότι για την χορήγηση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας απαιτείται σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Ιωαννίνων.

3. Π.Δ 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ') & Π.Δ. 20.1.8

"Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων τω
ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμω

Αρθρ.1.- οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των κ
των πόλεων, κωμών και οικισμών ή εκτός των ορίων των νομ
οικισμών των στερουμένων ρυμοτομικού σχεδίου, που καθορ
π.δ/γμα (ΦΕΚ 538/Δ) ως ισχύει τροποποιούνται ως εξής:

1«α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα κα
κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.

3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10

4. Το ανεγερθησόμενο εντός του γηπέδου κτίριο πρέπει να ε
αυτού σε περισσότερα κτίρια μόνο μετά από γνώμη της αρμό
Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

5. Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής:
α) Από τα όρια του γηπέδου 15 μέτρα τουλάχιστον.
β) Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω:
α) Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφί
δημοσίευσης του από 27.3.1981 π.δ/τος (ΦΕΚ 209/Δ') με ελάχ
αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται α
απόστασης των 15 μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Το μέγι
αυτή πρέπει να μην υπερβαίνει τα 10 μέτρα. ββ) Οι πλάγιες
παρέκκλιση αρτίων και οικοδομήσιμων γηπέδων της παρ.2 τ
τουλάχιστον για τα γήπεδα της υποπερίπτ.αα, της περιπτ.α κ
Για τα γήπεδα της περίπτ. β οι αποστάσεις αυτές ισχύουν μόν
του γηπέδου είναι μικρότερα των:
20 μ. για το πρόσωπο και 35 μ. για το βάθος για τα γήπεδα τ
45 μ. για το πρόσωπο και 50 μ. για το βάθος για τα γήπεδα τ
γγ) Οι διατάξεις της προηγούμενης υποπεριπτώσεως ββ εφα
των περιπτ.γ και δ της παρ.2 του παρόντος άρθρου.

6. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε

7. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2 και
το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο κατά την επ
Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης το κατά τα ο
κατά 1,20 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΕΤΟΥΣ 1930

Ν ε ο χ ω ρ ό π ο υ λ ο

20.1.88(ΦΕΚ 61Δ'-28.1.1988)
ίδων των κειμένων εκτός των ορίων των
νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών"

ν των κειμένωνεκτός των ρυμοτομικών σχεδίων
ων νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923
καθορίστηκαν με το από 6.10.1978
ής:

τρα και πρόσωπο σε

ι σε 10% της επιφανείας τους.

ει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση
ς αρμόδιας Επιτροπής Ενασκήσεως

ου υφίστανται κατά τη 15.4.1981 ημέρα
με ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2 οι πλάγιες
ονται σε 7,50 μέτρα εφόσον τηρουμένης της
Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση
λάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά
παρ.2 του παρόντος ορίζονται σε 2,50 μ.
ιπτ.α και των υποπεριπτ.ββ και γγ της περίπτ.β.
ων μόνον εφόσον τα μήκη προσώπου και βάθους

ήπεδα της υποπερίπτ.αα της περίπτ.β, και
ήπεδα των υποπεριπτ.ββ, γγ της περίπτ.β.
ββ εφαρμόζονται ανάλογα και για τα γήπεδα

ζεται σε 0,2.

σε 2 και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενα από
την επόμενη παρ.10) σε 7,50 μέτρα.
τά τα ανωτέρω μέγιστον ύψος προσαυξάνεται

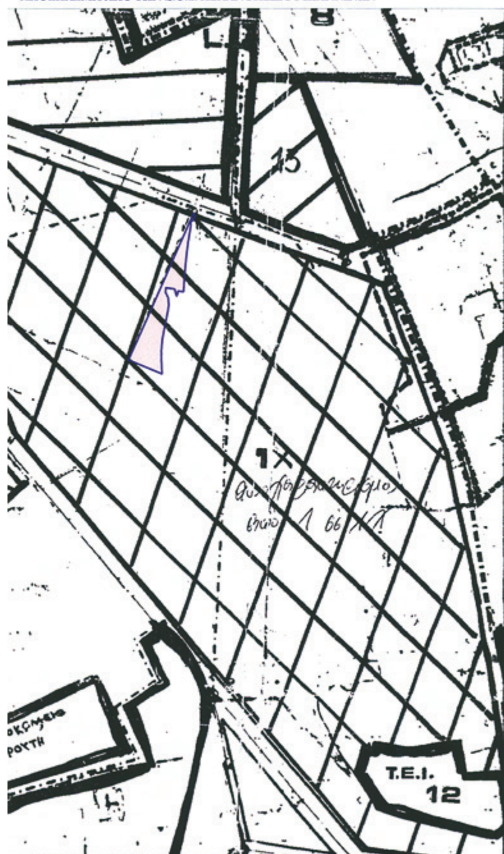
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ Google Earth



Πρόταση για έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου

- Την ανέγερση:
  1ου Μουσικού Γυμνασίου - Λυκείου Ιωάννινων
  2ου Αθλητικού Γυμνασίου - Λυκείου Ιωαννίνων
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του οικοπέδου
- Συντελεστής δόμησης πέντε δέκατα (0,5) της επιφανείας του οικοπέδου
- Ύψος κτιρίου 9,00μ.
- Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους 1,50μ.
- Αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου πέντε (5,00) μέτρα τουλάχιστον

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ Ζ.Ο.Ε. ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ -ΛΥΚΕΙΟΥ , ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΝΑΤΟΛΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Συνοδεύει την 1156/19/5-10 απόφαση του Νομάρχη Δ/νση Πολεοδ. και Περ/ντος

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ:1/1000

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ 1/3-2010

Γιώργος Σιώμος
Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ 1/3-2010
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ &ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Βασίλειος Οικονόμου
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ 1/3- 2010
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Βασίλειος Συντελής
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθμ. 2808 (2)

Περί Άρσης της επιβληθείσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω Δικαστικής Απόφασης και τροποποίησης σε δημοτική οδό, του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κάτω Πέλλης, του Δ. Αταλάντης, Ν. Φθ/δας στην ιδιοκτησία Μαντά Γεωργίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/00 (ΦΕΚ 140Α) όπως ισχύει με τον Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός> και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Το άρθρο 11 του ν. 3212/03 και συγκεκριμένα με την παρ 5 αυτού.

7. Το με αρ. πρωτ. ΔΤΕ/β/22014/601/22-5-2008 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών

8. Τις διατάξεις του 1018/1971 Π.Δ. «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/1968 περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κομών».

9. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 και 2 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/1970 (ΦΕΚ 235Α΄/5-11-70) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ. 712/70, 677/71 (ΦΕΚ 223 Α΄/5-11-71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α΄/18-3-72).

10. Τους Νόμους 2218 & 2240/1995 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και την αριθμ. 3492/2-2-95 διαπιστωτική πράξη λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

11. Του Ν. 3200/55,περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

12. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1081/71.

13. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48.

14. Τις διατάξεις του Ν.720/77.

15. Του Ν.Δ. 8/9-6-73, περί Γ.Ο.Κ.

16. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 210/Α/18-12-85) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

17. Τις διατάξεις του Ν.3212/2003 «Άδεια δόμησης, και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

18. Τις με ΦΕΚ 85/Δ/89 και ΦΕΚ 1231/Δ/94 αποφάσεις, που αφορούν την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αταλάντης Ν. Φθιώτιδας.

19. Την 14299/2-12-1971 (ΦΕΚ8/Δ/17-1-1972) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδος με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της Κάτω Πέλλης και τις Τ.Π. 4976/28-7-1988 και Τ.Π. 437/31-1-1994 (ΦΕΚ 306/Δ/5-4-94) με το οποίο εγκρίθηκαν οι όροι δόμησης της Κάτω Πέλλης Ν. Φθιώτιδας.

20. Την υπ' αριθμ. 119/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας

21. Το υπ' αριθμ. 1398/22-5-2009 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τον Δήμο Αταλάντης σχετικά με την επανεπιβολή ή μη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

22. Το υπ' αρ. 4289/5-11-2009 έγγραφο του Δήμου Αταλάντης.

23. Το υπ' αρ. 10023/10-12-2009 έγγραφο του Δήμου Αταλάντης με το οποίο μας κοινοποιήθηκε η υπ' αριθμ. 19/332/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αταλάντης

24. Την υπ' αριθμ. οικ. 1570/9-3-2010, εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. ΦΘ/δας.

25. Το υπ' αριθμ. 5/2010, θέμα 8ον, Πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθ/δας το οποίο μας διαβιβάστηκε με το με αρ. 29/3-5-2010 διαβιβαστικό.

26. Την υπ' αριθμ. 66/8-1-2010, (ΦΕΚ 34/Β/19-1-2010) απόφαση Νομάρχη Φθ/δας περί εξουσιοδότησης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Ανάπτυξης της Ν.Α Φθιώτιδος για την άσκηση αρμοδιοτήτων και την υπογραφή με ένδειξη «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ», αποφασίζουμε:

Περί της άρσης της επιβληθείσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και της έγκρισης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, Κάτω Πέλλης, σε δημοτική οδό, του Δ. Αταλάντης, Ν. Φθ/δας, στην ιδιοκτησία Μαντά Γεωργίου, για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σκεπτικό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/12-6-2000 (ΦΕΚ 140Α), όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197Α/27-8-02), σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων.

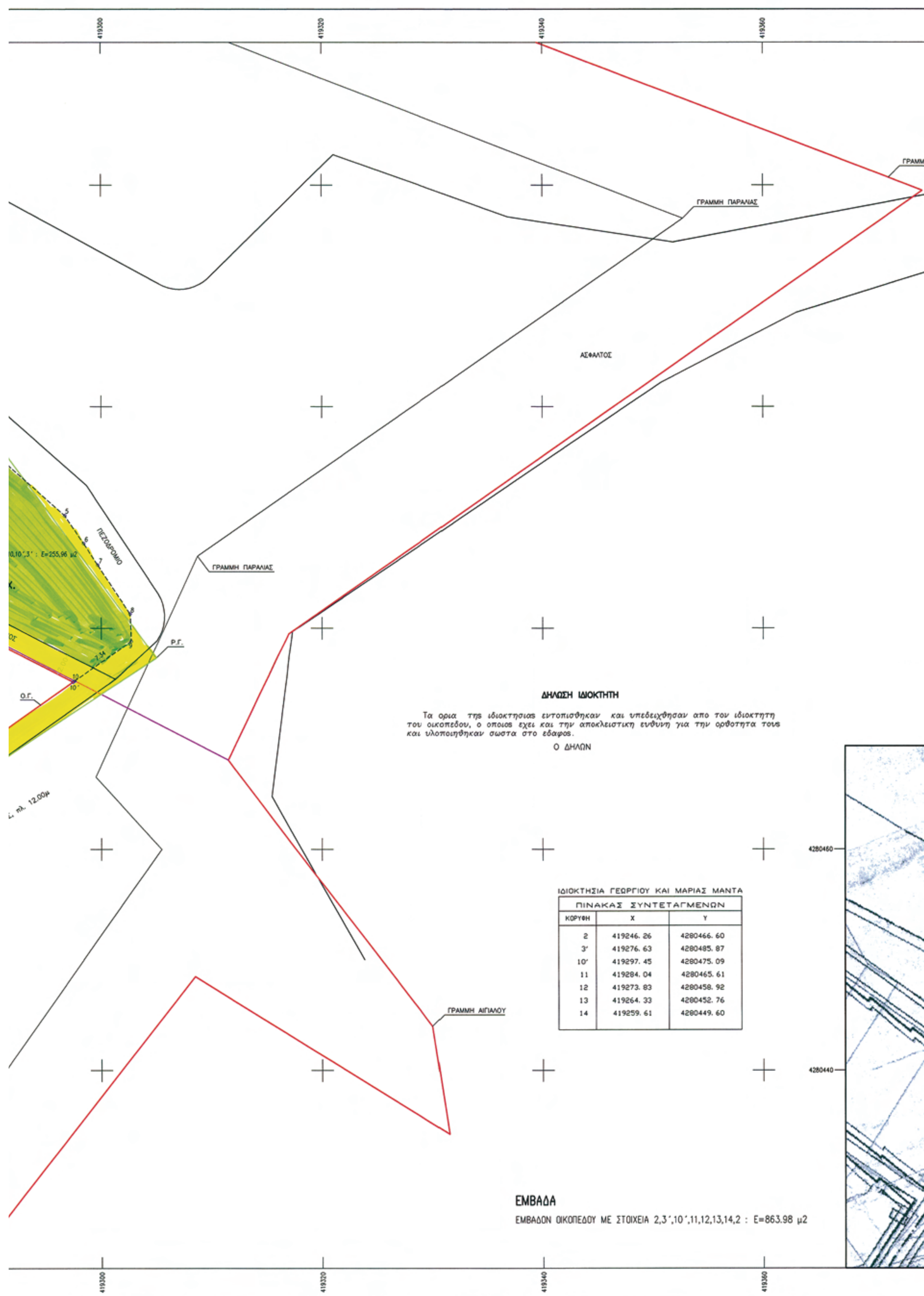
Η απόφαση αυτή δεν επιφέρει επιβάρυνση στον Κρατικό προϋπολογισμό, ούτε στον Δήμο Αταλάντης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

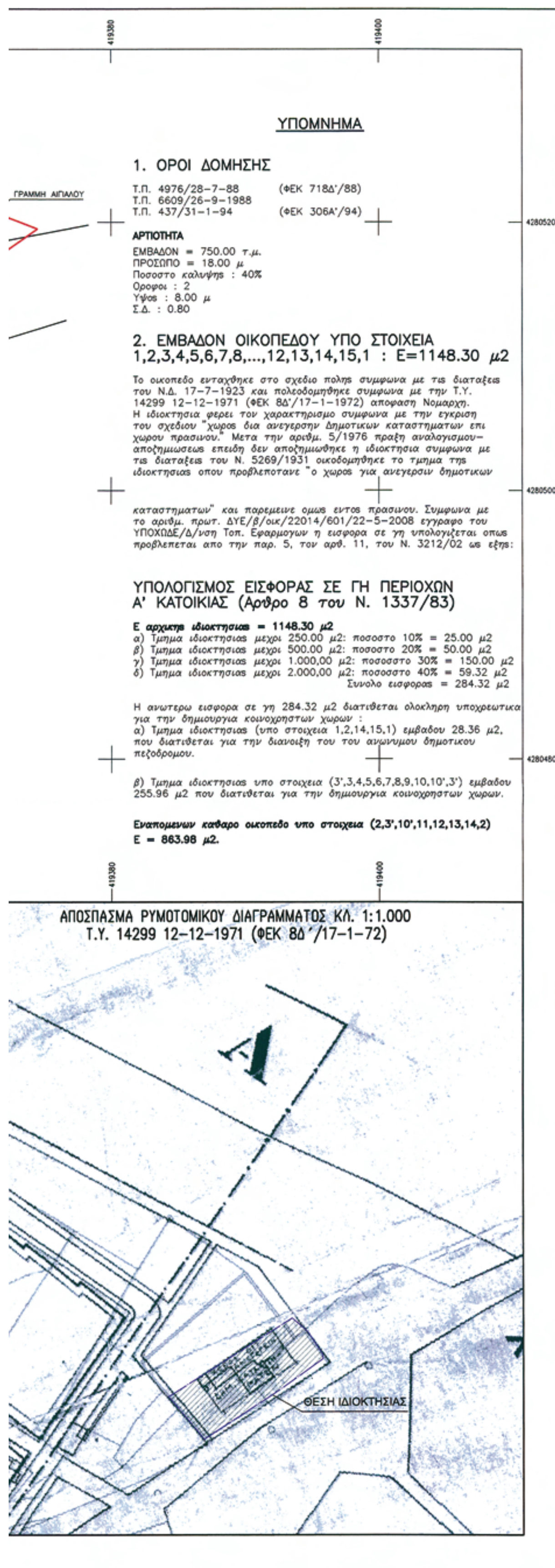
Λαμία, 6 Μαΐου 2010

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Ρ.Γ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΑΝΤΑ
1/Ε
2/Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΑΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΡΙΑΣ & ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΥΡΟΓΙΑΝΝΗ
2/Π ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
Κ.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Γ.
ΒΕΡΑΝΤΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΝΤΑ
1/Π
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ : 109/78
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ, πλ. 12,00μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
2	419246. 26	4280466. 60
3΄	419276. 63	4280485. 87
10΄	419297. 45	4280475. 09
11	419284. 04	4280465. 61
12	419273. 83	4280458. 92
13	419264. 33	4280452. 76
14	419259. 61	4280449. 60



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τ.Π. 4976/28-7-88 (ΦΕΚ 718Δ'/88)
Τ.Π. 6609/26-9-1988
Τ.Π. 437/31-1-94 (ΦΕΚ 306Α'/94)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ = 750.00 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ = 18.00 μ
Ποσοστο καλυψης : 40%
Οροφοι : 2
Υψος : 8.00 μ
Σ.Δ. : 0.80

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4,5,6,7,8,...,12,13,14,15,1 : Ε=1148.30 μ2

Το οικοπεδο ενταχθηκε στο σχεδιο πολης συμφωνα με τις διαταξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 και πολεοδομηθηκε συμφωνα με την Τ.Υ. 14299 12-12-1971 (ΦΕΚ 8Δ'/17-1-1972) αποφαση Νομαρχη. Η ιδιοκτησια φερει τον χαρακτηρισμο συμφωνα με την εγκριση του σχεδιου "χωρος δια ανεγερσην Δημοτικων καταστηματων επι χωρου πρασινου." Μετα την αριθμ. 5/1976 πραξη αναλογισμου-αποζημιωσεως επειδη δεν αποζημιωθηκε η ιδιοκτησια συμφωνα με τις διαταξεις του Ν. 5269/1931 οικοδομηθηκε το τμημα της ιδιοκτησιας οπου προβλεποτανε "ο χωρος για ανεγερσιν δημοτικων καταστηματων" και παρεμεινε ομως εντος πρασινου. Συμφωνα με το αριθμ. πρωτ. ΔΥΕ/β/οικ/22014/601/22-5-2008 εγγραφο του ΥΠΟΧΩΔΕ/Δ/νση Τοπ. Εφαρμογων η εισφορα σε γη υπολογιζεται οπως προβλεπεται απο την παρ. 5, του αρθ. 11, του Ν. 3212/02 ως εξης:

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Αρθρο 8 του Ν. 1337/83)

Ε αρχικης ιδιοκτησιας = 1148.30 μ2
α) Τμημα ιδιοκτησιας μεχρι 250.00 μ2: ποσοστο 10% = 25.00 μ2
β) Τμημα ιδιοκτησιας μεχρι 500.00 μ2: ποσοστο 20% = 50.00 μ2
γ) Τμημα ιδιοκτησιας μεχρι 1.000,00 μ2: ποσοσστο 30% = 150.00 μ2
δ) Τμημα ιδιοκτησιας μεχρι 2.000,00 μ2: ποσοσστο 40% = 59.32 μ2
Συνολο εισφορας = 284.32 μ2

Η ανωτερω εισφορα σε γη 284.32 μ2 διατιθεται ολοκληρη υποχρεωτικα για την δημιουργια κοινοχρηστων χωρων :
α) Τμημα ιδιοκτησιας (υπο στοιχεια 1,2,14,15,1) εμβαδου 28.36 μ2, που διατιθεται για την διανοιξη του του ανωνυμου δημοτικου πεζοδρομου.

β) Τμημα ιδιοκτησιας υπο στοιχεια (3',3,4,5,6,7,8,9,10,10',3') εμβαδου 255.96 μ2 που διατιθεται για την δημιουργια κοινοχρηστων χωρων.

Εναπομενων καθαρο οικοπεδο υπο στοιχεια (2,3',10',11,12,13,14,2)
Ε = 863.98 μ2.

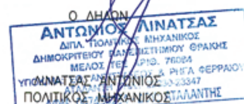
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΛ. 1:1.000
Τ.Υ. 14299 12-12-1971 (ΦΕΚ 8Δ'/17-1-72)

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το υπο στοιχεια 2,3',10',11,12,13,14,2 οικοπεδο ευρισκεται στην κτηματικη περιφερεια του ΔΗΜΟΥ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ, εντος των οριων του σχεδιου Σκαλα Αταλαντης, εχει εμβαδον 863.98 μ2 και ειναι αρτιο και οικοδομησιμο εφοσον αλλαξει η χρηση του οικοπεδου απο χωρο δια ανεγερση δημοτικου καταστηματος συμφωνα με το εγκεκριμενο σχεδιο κατω Πελλης (ΦΕΚ 8Δ'/17.01.72 και ΦΕΚ718Δ'/07.10.88 σε κατοικια.

Το ανωτερω περιγραφομενο οικοπεδο δεν εμπιπτει στις διαταξεις του Ν. 1337/83 και συνεπως δεν οφειλει εισφορα σε γη και χρημα

Ο ΔΗΛΩΝ



ΛΙΝΑΤΣΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	**ΜΑΡΙΑ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΤΑΣ**
ΕΡΓΟ	*ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ*
ΘΕΣΗ	ΔΗΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΕΛΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΗΜ. ΛΙΝΑΤΣΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ 6944472055, 2233091596	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200**
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ	**Τ-1**
	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΛΙΝΑΤΣΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΑΦΜ: ... ΔΟΥ: ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΚΥΡΙΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Αρχ/κτων Μηχανικός
με Α' βαθμό



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr